

Số: 01 /TB-THADS

Xín Mãn, ngày 30 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Quyết định đình chỉ xét xử phúc vụ án dân sự số: 01/2021/QĐ-PT ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021, Quyết định chủ động số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

#### **I. Đối tượng thẩm định giá:**

##### **\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang. Có diện tích là 540 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng 540 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Vận tải và Dịch vụ Thương mại Huyện An.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp khe nước.

- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Huệ.
- + Phía Đông giáp đường đi Nà Chì.
- + Phía Nam giáp đất Điện lực huyện Xín Mần.

Các cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc và xác định: diện tích đất, vị trí tiếp giáp đúng với Bản án, Quyết định của cơ quan Thi hành án.

2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng. diện tích xây dựng 540 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 2.430 m<sup>2</sup> (có tên gọi là Khách sạn Huyền An).

\* Tầng 1 của Khách sạn Huyền An:

- Có tổng diện tích chiều dài x rộng là 33 x 21,5 mét, trong đó có 07 gian phòng và 01 gian cầu thang. Hiện đang được cho các tổ chức, cá nhân thuê buôn bán, kinh doanh. Toàn bộ tài sản tại Tầng 1 là tài sản của các hộ thuê, không có tài sản của Hợp tác xã Huyền An nên Hội đồng cưỡng chế không kiểm đếm tài sản trong các gian phòng tại tầng 1.

\* Tầng 2 của Khách sạn Huyền An:

- Diện tích tầng 2 chiều dài x rộng + hành lang là 33 x 21,5 mét.  
- Có tổng số 23 phòng, trong đó gồm có 01 phòng lễ tân, quầy lễ tân và 22 phòng cho thuê lưu trú.

- Phòng số 207 là phòng Lễ tân và quầy lễ tân: các tài sản có trong phòng, tại quầy lễ tân là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cưỡng chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm.

- Phòng số 201 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba, 24 inh.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở các thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 202 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 203 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 204 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.
- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.
- ( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)
- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.
- Phòng số 205 Tài sản trong phòng gồm:
  - + 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.
  - + 01 bộ cửa sổ bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.
  - + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
  - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
  - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
  - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
  - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
  - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.
  - + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.
  - ( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)
  - Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.
  - Phòng số 06 Tài sản trong phòng gồm:
    - + 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.
    - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.
    - + 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
    - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
    - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
    - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.
    - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu TCL 24 inh.
    - + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.
    - ( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 208 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng cường chế không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 209 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 210 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 211 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 212 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (1 chiếc chiều dài x rộng 2,0 x 1,2 mét; 1 chiếc chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Trước cửa phòng 212 hành lang bị phòng, vỡ gạch ốp lát, diện tích phòng vỡ là 3,62 m<sup>2</sup>.

- Phòng số 213 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 chiếc cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

- + 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- + Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 214 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

- + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 215 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 216 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

( Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

+ Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.



- Phòng số 217 Tài sản trong phòng gồm:  
+ 01 chiếc cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,1 x 1,65 mét)  
+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.  
+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.  
+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.  
+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.  
(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)  
- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 218 Tài sản trong phòng gồm:  
+ 02 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.  
+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.  
+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.  
+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.  
+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.  
(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)  
- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 219 Tài sản trong phòng gồm:  
+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.  
+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.  
+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.
- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Funiki 30 lít.  
(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)
- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.
- Phòng số 220 Tài sản trong phòng gồm:
  - + 02 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.
  - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.
  - + 03 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.
  - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
  - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
  - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.
  - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
  - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.
  - + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 20 lít.  
(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)
  - Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.
  - Phòng số 221 Tài sản trong phòng gồm:
    - + 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.
    - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.
    - + 03 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.
    - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
    - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
    - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.
    - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
    - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 222 Tài sản trong phòng gồm:

+ 02 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ (Chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét) gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (1 chiếc chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,6 mét; 1 chiếc chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét).

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

- Phòng số 223 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ (Chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét) gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thông nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong tủ không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

(Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng.)

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng và tiến hành khoá, niêm phong phòng.

\* Tầng 3 khách sạn Huyền An gồm có:

- 05 bộ cửa có hai cánh chiều cao x rộng 2,4 x 1,3 mét.

- 10 bộ cửa 4 cánh chiều cao x rộng 2,4 x 2,3 mét.
  - 01 bộ cửa sổ hai cánh chiều cao x rộng 1,4 x 1,4 mét
  - 04 bộ cửa sổ 3 cánh chiều cao x rộng 1,9 x 1,4 mét.
  - Phòng bếp chiều rộng x dài là 4,0 x 10,7 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn).
  - Phòng ăn chiều rộng x dài là 15,8 x 19,3 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn).
  - Phòng ăn Vip 2 chiều rộng x dài 10,1 x 5,8 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn)
  - Phòng ăn Vip 1 chiều rộng x dài 5,8 x 8,0 mét (nền lát gạch hoa, tường ốp gạch hoa).
  - Vách nhôm kính thường có chiều rộng x cao 2,8 x 2,7 mét, 1,6 x 8,0 mét.
- Toàn bộ tài sản có trong tầng 3 là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cưỡng chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm tài sản có trong phòng.

\* Tầng 4 khách sạn Huyền An gồm có:

- Vách ngăn lưng kính và nhôm thường chiều cao x dài là 2,4 x 13,2 mét, 2,4 x 5,9 mét, 3,3 x 3,9 mét
  - Cửa nhà vệ sinh nhôm hệ, kính thường chiều cao x rộng 2,0 x 0,8 mét.
  - Chóp kính nhôm hệ chiều cao x dài 2,7 x 17,1 mét, 8,7 x 2,7 mét, 2,3 x 2,5 mét, 2,7 x 2,5 mét toàn bộ nền lát gạch hoa.
  - Phòng hát Karaoke có 06 phòng có chiều dài x rộng là 9,7 x 18,7 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn màu hồng).
  - 08 cửa đơn nhôm hệ (cửa phòng) chiều cao x rộng 2,4 x 1,0 mét ( 08 cửa phòng hát KARAOKE)
  - Nhà vệ sinh có 2 phòng
  - 01 bộ cửa kính hai cánh chiều cao x rộng 2,2 x 1,8 mét.( cửa chính đi vào các phòng hát)
  - Hội trường chiều dài x rộng 17,1 x 19 mét (nền lát gạch hoa, tường kính sơn).
  - 02 chiếc cửa cuốn chiều cao x rộng 3,2 x 4,0 mét, 3,2 x 2,9 mét.
  - 22 cột trục bê tông, 04 vì kèo sắt (hộp 6 x 4) mái lợp tôn chống nóng.
- Toàn bộ tài sản có trong tầng 4 là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cưỡng chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm tài sản có trong phòng.

4. Tầng 5 khách sạn Huyền An gồm có:

- Hành lang có chiều dài x rộng 8,5 x 1,3 mét (lát đá hoa, tường sơn màu hồng)
- Tầng tum có chiều dài x rộng 16,3 x 8,5 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- Hành lang có chiều dài x rộng 15 x 4,0 mét (trần tôn, nền lát gạch hoa, tường sơn).
- Cửa nhôm hệ hai cánh có 5 bộ chiều cao x rộng 2,33 x 1,3 mét.
- Cửa sổ nhôm hệ 4 bộ có chiều cao x rộng 1,5 x 0,9 mét.
- Nhà vệ sinh có chiều dài x rộng 8,2 x 2,5 mét (tường ốp gạch, nền lát gạch hoa)
- Cửa nhà vệ sinh nhôm hệ 2 bộ có chiều cao x rộng 1,8 x 0,75 mét.
- 03 phòng dành cho nhân viên ở, tài sản có trong 3 phòng là tài sản riêng của bà An, nên Hội đồng cưỡng chế không kê biên, kiểm đếm.

## **2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thứ hai**

\* Quyền sử dụng đất là:

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Huyện lỵ Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang). Diện tích: 94 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng 94 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đất hộ ông Lý
- + Phía Tây giáp đường đi Nà Chì
- + Phía Đông giáp đất hộ bà Chinh
- + Phía Nam giáp khe suối

2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 Ngôi nhà xây kiên cố cấp IV, 2 tầng, tường xây bằng gạch nung, trần đổ bê tông, hệ thống cấp điện và cấp nước ngầm. Diện tích xây dựng 94 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 188 m<sup>2</sup> và 01 tầng âm. Cụ thể:

### **\* Tầng âm:**

- 01 cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,8 x 2,1 mét; 02 cửa nhôm kính thường kích thước 1,9 x 0,7 mét;

- 01 phòng ngủ kích thước rộng 4,8 x 4,7 mét, 01 phòng vệ sinh và nhà tắm kích thước 4,8 x 3,0 mét, hành lang tầng âm dài 2,3 x 9,0 mét, 01 nhà kho 4,0 x 4,0 mét toàn bộ diện tích xây dựng trên được xây dựng khung cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 (gạch đỏ) toàn bộ tường được trát, ốp gạch men, nền lát gạch men.

- Phần kê tầng âm: dài 9,0 mét, cao 2,5 mét xây bằng gạch đỏ và đá hộc.

### **\* Tầng 1:**

- Phòng bếp 2,9 x 2,8 mét, tường ốp gạch men; hành lang rộng 1,3 x 2,3 mét, tường ốp gạch men; phòng ngủ diện tích 5,7 x 3,0 mét, nền tường ốp gạch men; phòng khách 1: 7,7 x 4,8 mét; phòng khách 2: 7,7 x 4,3 mét; xây dựng trên khung dầm, bê tông cốt thép, tường xây gạch nung đỏ, tường 10, toàn bộ tường được sơn bả

- Cửa ngoài tầng 1: có 02 cửa quán chiều dài x rộng là

- Cửa trong là cửa nhôm kính thường chiều cao x rộng là 2,5 x 4,0 mét.
- Cửa góc xép nhôm kính thường, kích thước 0,75 x 1,7 mét.

- Phần gác xép: dài 6,0 x 2,9 mét, nền được lát gạch hoa, tường xây gạch đỏ, tường 10, sơn bả.

- Lan can cầu thang vật liệu được làm gỗ thông thường nhóm VI, số lượng con tiện là 79 chiếc (dài 60 cm); 09 con tiện dài (85 cm).

- 05 thanh vịn cầu thang, trong đó: 01 chiếc dài 3,7 mét, rộng 8 cm, dây 6 cm; 01 thanh vịn cầu thang dài 3,1 mét, rộng 8 cm, dây 6 cm; 01 thanh vịn cầu thang dài 1,2 mét, rộng 8 cm, dây 6 cm; 01 thanh vịn cầu thang dài 2,8 mét, rộng 8 cm, dây 6 cm; 01 thanh vịn cầu thang dài 4 mét, rộng 8 cm, dây 6 cm.

**\* Tầng 2:**

- 01 phòng khách, chiều dài x rộng 7,5 x 4,0 (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- 01 phòng thờ chiều dài x rộng 5,27 x 4,7 m (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- 01 phòng ngủ chiều dài x rộng 2,9 x 4,5 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- Gian cầu thang chiều rộng x dài 4,7 x 1,77m (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- Sân phơi: diện tích chiều dài x rộng 2,6 x 3,4 mét (nền lát gạch hoa)

- Lan can: chiều dài x rộng 6,0 x 1,46 mét.

Hội đồng cưỡng chế không kê biên, kiểm đếm tài sản có trong ngôi nhà.

**3. Tài sản là phương tiện giao thông đường bộ:**

**01 chiếc xe ô tô tải. cụ thể:**

- Loại xe tải tự đổ, nhãn hiệu Thaco Forland. Năm sản xuất 2017. Đăng ký lần đầu 25/5/2017.

- Số loại: Thaco Forland, màu sơn xanh.

- Dung tích xi lanh: 4214, công suất

- Số máy: YC4D14033D10F3G00833, số khung: RNHF850BCHC031248,

- Biển kiểm soát 23C-03988.

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 007605 do phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hà Giang cấp ngày 25/5/2017.

- Hiện trạng của chiếc xe: Xe đã qua sử dụng, Hội đồng kiểm tra trên xe không có tài sản, tiền. Không kiểm tra máy móc bên trong, không nổ máy xe, không kiểm tra hiện trạng cụ thể của chiếc xe và tiến hành niêm phong cửa xe ô tô, bình ắc quy và xe có 06 quả lốp đã cũ.

**II. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai tài sản, thực hiện thi hành án.

**III. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **IV. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 08/10/2021.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;
- SĐT liên hệ: 0352640674.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Quốc gia;
- Cổng TTĐT Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSNĐ huyện Xín Mần;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hùng Hà**